

9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Ib Stidsen (nr. 40) genvalgt.

9a. Valg af suppleanter

Mette (nr.8) valgt.

Anders (nr. 72) valgt.

10. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Henrik, (nr. 34) ønsker ikke at modtage genvalg.

Jens-Erik (nr. 48) valgt til revisor.

Jan (nr. 70) valgt til revisor.

Kirsten (nr. 58) valgt til revisorsuppleant.

11. Eventuelt

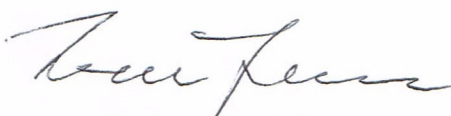
- Hjemmesiden bør opdateres med bestyrelsesmedlemmer, vedtægter og seneste referat og regnskab.
- Der er et hul i asfalten ved stikvejen i Syd. Dette areal ligger med stor sandsynlighed udenfor vores skel, og der taget derfor kontakt til kommunen/entreprenøren, som ikke har afsluttet arbejdet efter gravearbejde.
- Lige om lidt overdrager Aarhus Kommune stamvejen (Hyldehaven) til alle os der har vejret til vejen. I fremtiden skal denne vej laves om til en privat fælles vej (kommunal vej p.t.)

Det betyder at beboerne på alle stikvejene, skal enes om at vedligeholde vejen, samt sørge for at slå rabatter, sørge for at rendestensbrønde fungerer, rydde sne etc. Vi er de eneste der har en grundejerforening. Der er ikke lavet en aftale i form af vejlaug eller lignende, idet ingen er interesseret i, eller har forudsætninger for at overtage kommunens forpligtelser, samt have ansvar for administration mv. Det er derfor uvist hvad der kommer til at ske for vores område.

Der var enighed om, at vi ikke ønsker at foretage os noget i den forbindelse og at vi ikke skal oprette vejlaug, da det er kommunens største ønske at dette sker på frivillig basis.

Man kan følge Facebook gruppen "[Nej tak til harmonisering af veje i Aarhus Kommune](#)" og hermed holde sig orienteret og deltage i debatten.

- Mailadresse til formand: formand@soenderskovparken.dk



Ivan Jensen (nr. 60)
Dirigent



Thomas Thuun Møller (nr. 54)
Formand

Referat af generalforsamling 2022 afholdt den 16. juni 2022

44 personer deltog på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent

Ivan (nr. 60) blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var indkaldt rettidigt (dog lidt sent på året) og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

Anette (nr. 48) valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

- Bestyrelsen har haft intention om at afholde generalforsamling i 1. kvartal, men grundet travlhed lykkedes det desværre ikke
- Der er indhentet tilbud på fodhegn i Syd. Det har dog vist sig at være voldsomt dyrt. Bestyrelsen vil i stedet indkalde til arbejdsdag, hvor vi selv kan udføre arbejdet
- Der er lavet aftale med OK Nygaard, som er vores nye gartner, da den tidligere ikke levede op til forventningerne
- Træer langs stamvejen, skal beskæres lidt
- Formanden opfordrede til at tilmelde sig "Nabohjælp" og hente App. Det er også en god ide at lave aftaler med nabo om parkering mv. hvis man er på ferie
- Stamvejen overgår til privat fælles vej lige om lidt. Bestyrelsen har dog ingen intention om at foretage sig noget i første omgang.

Beretningen godkendt.

3. Gennemgang af regnskab:

Regnskabet gennemgået. Der manglede ved årets udgang en enkelt indbetaling af kontingent, som dog er indbetalt efterfølgende. Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

a. P-arealer i Nord:

Forslagsstiller (Peter og Mette i nr. 8) redegjorde for baggrunden for forslaget.

- Nogle parkerer alligevel på arealet ud for nr. 2 og 28, og for at undgå at græsset ødelægges, foreslås der etableret fire parkeringspladser bestående af græsarmeringssten
- Der er ofte gæster, som også vil kunne bruge pladserne
- Det er en betingelse at ejerne af Hyldehaven 2 og 28 vil acceptere, at der disponeres på fællesarealet mindre end 5 m fra skel

Der var flere kommentarer fra forsamlingen i forbindelse med forslaget:

- Det grønne areal bør bestå som det er
- Hvem skal parkere og hvad kan parkeres

- Der er for mange biler i betragtning af, at det er et rækkehusbyggeri, og der skal være plads egne biler på egen matrikel
- Forslaget er en disposition over fællesarealet og kræver derfor $\frac{3}{4}$ af medlemmernes accept jf. vedtægterne

Resultat af afstemning:

- 10 stemmer for
- 42 imod

Forslaget blev således forkastet.

b. Renovering/udskiftning af vejnavn-skilte

Bestyrelsen redegjorde for forslag om en evt. udskiftning af "vejnavne-skilte" på begge veje.

Der er indhentet en pris på ca. 8.000 kr. for udskiftning af både galge og skilt.

Der var delte meninger om nødvendigheden af udskiftning. Muligvis er det en forholdsvis lille udgift, hvis man nøjes med at udskifte selve skiltet og ikke galgen.

Konklusion:

Bestyrelsen bemyndiges til at træffe afgørelse om nødvendigheden af udskiftning og hvis dette vælges, så sørge for at dette sker indenfor en rimelig økonomisk ramme.

5. Budget

Kommentarer til budget:

- Kontingent på 1600 kr. årligt fastholdes
- Der vil være ekstraudgift til evt. vejskilte, skilte vedr. fartdæmpning og hegn i Syd
- Der er valgt en ny gartner (OK Nygaard, som er billigere end den tidligere gartner
- Der skal beskæres både på inderside og yderside af det grønne hegn i Nord, og nogle af de største træer trænger til at blive beskåret lidt. Af hensyn til oversigt ud mod Indelukket, så er det vigtigt at beplantning bliver beskåret

Der opstod lidt diskussion om beskæring ind mod fællesarealet i Nord. Flere beboere i Nord er ikke interesseret i indkig/udkig til Indelukket.

Konklusion blev, at gartner skal beskære, så det ikke er til gene for beboerne ud mod indelukket. Bestyrelsen foreslog at der ikke bliver beskåret fra begge sider på samme tid.

Budget for 2022/2023 godkendt.

6. Valg af formand (2år)

Punktet udgår da formand kun vælges i ulige år.

7. Valg af kasserer (1år)

Marianne (nr.6) genopstiller ikke.

Jan Andreassen (nr.6) valgt som ny kasserer.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Punktet udgår da disse kun vælges i ulige år.