



Referat af generalforsamling 2025, afholdt d. 27. marts 2025 kl. 19.00

Mødested: Folkehuset Lystrup
17 deltagere.

1. Valg af dirigent

Ivan Jensen (nr. 60) valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent:

Kirsten Søndergaard (nr. 58) valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

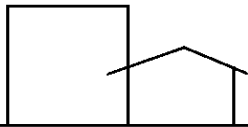
I år synes at have været et udfordrende år i bestyrelsens. På trods af dette er det dog kun blevet til to møder i bestyrelsen.

Vores første udfordring var vi fik ny kasserer sidste år. Når det sker, skal vi jo have rettet det til i vores bank. Vores bank har, som så mange andre banker lavet et samarbejde med unioo, som er et værktøj til frivillige foreninger. Det er nyt tiltag fra bankens side og vi var ikke oprettet, så det skulle gøres. Derefter, skulle rollerne tildeles både i unioo og i banken, ja det nåede jo næsten at blive sommer inden vi kom i mål med det projekt.

Med sommeren kom også hvad der skulle vise sig at blive årets største arbejdsbyrde. Noget så simpelt som en byggeansøgning til kommunen om en ombygning af en carport. Problemet opstod dog, da det stod klart at kommunen ikke havde hørt alle på vejen. Dette havde jeg ellers lavet en aftale med kommunen om i 2020, at de skulle. Derfor indgav jeg et høringsvar på foreningens vegne, i håb om der blot var tale om en forglemmelse og kommunen ville leve op til sin aftale. Herfra opstod nogen uenighed om hvordan, deklaration, byggetilladelse, kommunens begrundelser og tidligere truffne beslutninger m.m. skulle tolkes. Vi nåede dog til sidst til enighed om hvorledes der skal ageres i den aktuelle sag, samt hvordan bestyrelsen skal arbejde fremadrettet.

I efteråret fik vi lavet lidt arbejde på vores fælles arealer, der var noget oprydning og genplantning i læhegnet ud mod indelukket ud for nr. 2 og 4 og så var opretning af kop-sten i fortovet i syd. Alt sammen uden for vores normale vedligeholds plan, hvilket I også vil se afspejles i regnskabet.

Sidste år, navnlig sidste vinter blev der snakket meget om sne. Den lille hyggelige vinter beskæftigelse, med at rydde sne, fik et nyt niveau sidste år, da vi nu sammen med vores naboveje jo også er ansvarlig for stamvejen. Her har vi med de andre veje indgået i et samarbejde om snerydning og saltning. Til at starte med var der en smule snak om hvordan regningen for både snerydning men og arbejde på stamvejen generelt skal deles. To modeller var oppe at vende. En model delte regning i 91 dele (der er i alt 91 huse i hele Hyldehaven) det havde betydet at vi havde fået rundt regnet 40% af regningen. Heldigvis var der bredt flertal for at regningen skulle deles i 8 (der er 8 stikveje) vi står som bekendt for to af dem. Det betyder vi betaler 25%, hvilket nok er den mest fair model vi kan opnå.



Den enighed kom sig af man havde spurgt kommunen hvordan de vil dele en regning ud, hvis vi ikke løser en given opgave. Her udstilles hele præmissen "ens vilkår for alle..." der er den officielle baggrund "harmoniseringen" (tvangsprivatiseringen).

I det tilfælde vi ikke løser en opgave og kommunen er nødsaget til at gøre det f.eks. af hensyn til sikkerhed så sender de regningen til den grundejer der ligger ud til stamvejen ud for det der er blevet lavet. For vores vedkommende er foreningen jordejer ud til vejen, så vi har trods alt 43 medlemmer at dele regningen i mellem. Straks værre står det til for de fritliggende huse. Her kan en hjørnegrundsejer risikere at så med hele regningen. Herfra må han så gå tiggengang hos sine naboer og håbe på de vil være med til at betale. "ens vilkår for alle"... medmindre man bor på hjørnegrund...

Tilbage til sneberedskabet. Der er lavet en aftale med en entreprenør om snerydning. Her giver vi for hele Hyldehaven 1250 kr i årsabonnement, 900kr for saltning og 1560 for saltning + rydning pr gang (alle priser inkl. moms). Alle 8 veje er med, alle har indbetalt 1000kr pr. stikvej til en fælles kassesemester. Her til foråret gøres kassen op og overskydende midler føres tilbage. Jeg har været en smule bekymret over denne model, af frygt for at entreprenøren ville køre solen sort med sin saltspreder hvis de så meget som nævnte nattefrost i vejruddsigten. Den frygt er dog gjort til skamme, da vi siden vi fik aftalen i hus ikke har set maskinerne en eneste gang. Jeg håber vi kan lave en lignende aftale til næste vintersæson og vi kan have den fra start, så vi forhåbentlig kan få lidt mere glæde af aftalen. Det vil betyde vi ikke skal rydde andet end fortovet kørebanerne på både stikveje og stamvej vil blive ryddet og saltet efter behov. Det er klart at får vi en hård vinter vil den kunne mærkes i regnskabet, men de fleste vintre vil være til at betale.

Hele vejsagen er efterhånden ved at være en gammel travet, men den forsætter.

For nylig blev jeg kontaktet af Lystrup-liv, som er en online-avis. Det kom efter Arne nr. 10 havde "tippet" dem om den opfordring der blev rundsendt med opfordring om at støtte Bents Hansens borgerforslag. De ville gerne give sagen et lidt mere virkelighedsnært billede end det Bent kommer ud over scenekanten med. Om det rykker noget er nok tvivlsomt.

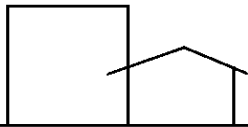
Bent, der utrætteligt kæmper for sagen, har nok alligevel fået et større gennembrud da han sammen advokaten fået fri proces mod vejdirektoratet, og vil få deres afgørelser prøvet ved domstolene. Vinder de den så skal kommunen forhåbentlig til at tænke sig lidt om.

I øvrigt er 2025 er et valgår for vores lokale politikere, så er man nu politisk engageret og deltager i vælgermøder, så kan vi nok finde et par spændende spørgsmål man kan tage med, hvis man har lyst.

4. Godkendelse af regnskab for 2024

Regnskabet gennemgået. Der er et lille underskud på grund af træfældning og justering af kop sten ved hækken i syd. Alle har indbetalt kontingent for 2023.

Regnskabet blev godkendt.



5. Indkomne forslag:

- 1) **Forslag om kontingentforhøjelse**, grundet stigende omkostninger og en usikker fremtid, herunder vedligeholdelse af stamvej og snerydning

Afstemning:

a. Forhøjelse til kr. 2.500,00 pr. år. For: 7 Imod: 9 ikke stemt: 1
Forslaget bortfalder

b. Forhøjelse til kr. 2.000,00 pr. år. For: 14 Imod: 1 ikke stemt: 1
Forslaget er vedtaget

Det betyder at kontingentet forhøjes til kr. 2.000,00 pr. år gældende fra 2026
dvs. kontingentet for 2025 fastholdes til kr. 1.600,00. Se også punkt 6.

- 2) **Forslag om vedtægtsændring** vedr. dagsorden for ordinær generalforsamling vedr. manglende punkt: valg af referent. For at ændre i vedtægter skal mindst halvdelen af ejerne være til stede og der skal være 2/3 flertal. Da dette ikke var tilfældet, blev det vedtaget at "valg af referent" først tilføjes, hvis der kommer yderligere ændringer til vedtægterne.

Vi fortsætter som hidtil ifm. "valg af referent".

Forslaget bortfalder

- 3) **Forslag til håndtering af byggesager:**

Der er uklarhed om hvordan vores deklarationer omkring nabohøring skal forstås både blandt beboerne og kommunen.

For at sikre, at der fremover ikke sker misforståelser foreslås:

a) Foreningens bestyrelse er ansvarlig for at alle (på den pågældende vej) bliver hørt – om det er den pågældende husejer eller bestyrelsen der indsamler underskrifter er underordnet.

Husejer er selv ansvarlig for at søge byggetilladelse hos kommunen som også sender sagen til nabohøring.

Afstemning: For: 13 Imod: 4 ikke stemt: 0

Forslaget er vedtaget

b) Det har hidtil været praksis at alle på vejen skulle give accept ved underskrift: altså 100% positive tilkendegivelser.

Det foreslås at reducere dette til 94% positiv tilkendegivelse. Dog hvis kommunen foreslår høring af hele vejen, vil det være kommunens afgørelse der er gældende, medmindre grundejerforeningen benytter sig af sin påtaleret iht. deklarationens pkt. 8.

Afstemning: For: 12 Imod: 4 Ikke stemt: 1

Forslaget er vedtaget

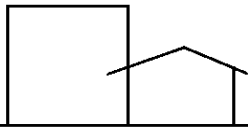
c) At grundejerforeningen ikke forholder sig til byggesager overhovedet og lader det være en sag mellem bygherre og kommunen.

Forslaget bortfalder punkt a) og b) er vedtaget

d) Forslag om at beslutninger vedtaget under a) b) eller c) skal indskrives i deklarationen.

Forslaget afstås. Dog skal hjemmesiden tydeligt henvise til vedtægter, deklaration og love.

Desuden skal der sendes meddelelse til alle om at vedtægterne, deklaration og love skal overholdes.



- 4) **Forslag om beføjelser til bestyrelsen** til at råde over et begrænset beløb til juridisk bistand ifm. Vejsagen.

Tidligere er der kun brugt halvdelen af det afsatte beløb: kr. 100,00 ud af kr. 200,00 pr. parcel.

Det foreslås at bestyrelsen i 2025 igen kan råde over kr. 200,00 pr parcel.

Afstemning:

For: 15

Imod: 0

Forslaget er vedtaget

6. Vedtagelse af budget for 2025 og fastsættelse af kontingent for 2025 og 2026

Der forventes ikke ekstra omkostninger i 2025 udover evt. juridisk bistand i forbindelse med vejsagen.

Kontingent i 2025 er kr. 1.600,00 pr. husstand. Forfaldsdato: 31. maj 2025.

Beløbet skal overføres med til:

Vestjysk Bank

Registrerings nr.: 7739, Konto nr.: 0001064829

Påfør venligst hus nr. på indbetalingen.

Vær opmærksom på, at kontingentet for 2026 forhøjes til kr. 2.000,00 pr. husstand.

Husk at ændre beløbet ved bankoverførsel i 2026.

7. Valg af formand

Formand Thomas Thuun Møller genvalgt

8. Valg af kasserer

Ikke på valg, men da Ib Stidsen (nr. 40) ønsker at udtræde af bestyrelsen indtræder Kirsten Søndergaard (nr. 58) som kasserer for 1 år. Jan Andersen (nr. 6) bistår med udarbejdelse af regnskab.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Peter Nissen (nr. 8) genvalgt

Marianne R. Lindgren (nr. 6) genvalgt

10. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Ikke på valg, men da Betty Zepka (nr. 4) ønsker at udtræde af bestyrelsen indtræder Anette Høgholm (nr. 48) for 1 år.

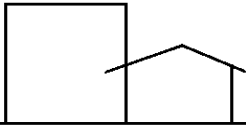
11. Valg af suppleanter

Genvalg til Mette Thorup (nr. 8) og nyvalg til John Pedersen (nr. 82)

12. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens-Erik Høgholm (nr. 48) og Jan Notler (nr. 70) genvalgt som revisor.

Jesper Larsen (nr. 34) vælges som revisorsuppleant.



13. Eventuelt

Forslag til bankskifte, da det er muligt at få et billigere tilbud.

Formanden takker for i aften og byder på smørrebrød.

Ivan Jensen (nr. 60)
Dirigent

Thomas Thuun Møller (nr. 54)
Formand