

## Referat af generalforsamling 2023, afholdt d. 30. marts 2023 kl. 19.00

Mødested: Folkehuset - Sønderskovhus

15 personer deltog på generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent og referent:

Ivan (nr 60) valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

Kirsten (nr 58) valgt som referent.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

I år lykkes det! Vi har fået den årlige generalforsamling på sin rette plads i første kvartal.

Så hvis i sidder med en følelse af det ikke er så længe siden sidst, ja så har i ret, det var den 10 juni.

Vi er også (lige akkurat) nået i mål med vores hængepartier. Vi har lige fået nye "pas på mig"-skilte op. Dette blev vedtaget på generalforsamlingen i 2021.

Sidste år, blev det besluttet at gøre noget ved vores vejnavne-skilte. De har været på uge restitutionsophold og kan nu tage en tørn mere.

Tilbage i september havde gode kræfter fået stablet en lille vejfest på benene. Der var et flot fremmøde og god opbakning til arrangementet. Vi glæder os allerede til den næste :-)

Nogle uger senere var vi en noget mindre gruppe der formåede at have en både hyggelig og produktiv dag hvor vi skiftede hegnet på det grønne område i syd.

Derefter var det som om at efteråret virkelig trak ind over os, og vi skulle meget konkret til at forholde os til tvangsprivatisering af stamvejen som kommunen har overdraget pr. 1/11.

Der blev stemt dørklokker samlet underskrifter, ikke kun her hos os men i hele Hyldehaven. Vi endte med at have alle på 4 huse med.

Så vi fik en samlet klage afsted til vejdirektoratet. Den juridiske del tog jeg det materiale Bent Hansen og advokaten havde udarbejdet, det var det vores penge gik til. Her var blandt andet lidt omkring, at der her hos os, er tale om en stamvej og ingen af os har facade ud til stamvejen, hvorfor formuleringen om grundejers ansvar fra skel ud til vejens midte i grundens facadelængde, bliver meget svær at tolke.

Derudover kastede jeg også et nærmere blik på tilstandsrapporten, som jeg finder fejlbehæftet.

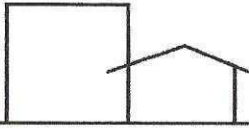
F.eks. fremgår det ikke hvad vi overtager, den siger noget om overdragelsen af 2000 kvm. Vej.

Så beholder kommunen selv jorden fra skel til kantsten? Gad vide om de begynder at slå deres eget græs nu? Og eftersom kommunen ejer jorden, er de så ikke selv tilstødende grundejer??

Tilstandsrapporten fortæller også man har lavet en visuel inspektion af kantstenen og fundet den i god stand. Det synes jeg er ret godt klaret, når man ikke kan se den.

Jeg spurgte også til hvordan man har sikret at regnvandsbrøndene lever op til kravene. Navnlig kravet om tilstrækkelig afledningsevne (oftest sat til 140L/sek./ha.) Hvor meget vand havde man med til inspektionen? For selvom den er udført i december, fik Sweco ikke megen hjælp fra oven.

Alt dette blev sendt til vejdirektoratet, hvortil VD bad Kommunen forholde sig til vores klagepunkter. Det gjorde kommunen så en måned efter den svarfrist de var blevet stillet. Svaret var gennemsyret af "meninger" og meget lidt fakta. En enkel beklagelse over en lettere misvisende formulering, det her omkring ansvar i facadelængden, men de "MENTE" ikke det havde nogen nævneværdig betydning!



Til min helt enorme skuffelse, men desværre ikke store overraskelse mente vejdirektoratet at kommen havde handlet inden vejloven, forvaltningsloven og almindelige forvaltningsretlige regler. De tager ikke stilling til om hvorvidt kommunens skøn er inden for lovens rammer, hvilket betyder vejdirektoratet ikke tager stilling til om det er rimeligt eller hensigtsmæssigt at nedklassificere stamvejen. De forholder sig heller ikke til om kommunen har overholdt god forvaltningsskik.

Det er her vi er i dag. Hvordan vi fortsætter, er jeg ikke klar lige nu. Bent Hansen siger han har en idé, hvad den går ud på, ved jeg ikke. Det kan også være vi får brug for mere juridisk hjælp, men det kommer vi til under indkommende forslag. Jeg har i hvert fald ikke givet op endnu. Nok om vejen, det er bare til at blive humør af.

Den største post i vores økonomi er vores grønne område. Vi har lige haft gartner på bevoksningen ud mod indelukket, ved at gøre det nu håber vi, at vi ikke skal gå så drastisk til værks som vi tidligere har været nødsaget til grundet udsynet ved udkørsel fra Hyldehaven.

Jeg ved der er mange af dem med huse på den side er glade for den tætte bevoksning, men vi kan ikke garantere der ikke opstår huller da noget af bevoksning efterhånden har nået dets naturlige alder og størrelse og/eller står sammen med en anden bevoksning der udsulter dem.

Inden for en overskuelig fremtid vil vi i samråd med vores gartner udføre vedligehold på vores træer langs stamvejen da nogle af dem har efterhånden en størrelse hvor de rager ind over ende-husene. Overordnet set får vi ikke klager over gartneren eller de grønne områder, hverken fra Peter (Nissen) eller fra jer, så det går nok egentlig godt nok.

Det opsummerer cirka det seneste lille års aktiviteter.

### 3. Godkendelse af regnskab for 2022

Regnskabet gennemgået. Der manglede nogle indbetalinger for 2022 ved afslutning af regnskabet. Disse er blevet indbetalt inden generalforsamlingen. Regnskabet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag:

#### a. Brug af midler til juridisk bistand i forbindelse med vejsagen:

Vi har brugt kr. 4.300,00 ud af de 8.600,00 som blev bevilget i 2022. Det foreslås at de resterende kr. 4.300,00 + yderligere kr. 4.300,00 (kr. 100,00 pr husstand) afsættes til evt. juridisk bistand i 2023.

Resultat af afstemning:

30 stemmer for

0 stemmer imod

#### b. "Parkering forbudt" skilte på vendeplader:

Da der kan være problemer med parkering på vendepladserne, foreslås det at opsætte skilt / skilte med parkering forbudt.

Resultat af afstemning:

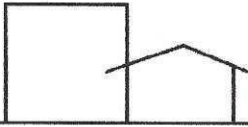
2 stemmer for

28 stemmer imod

Deltagerne på generalforsamlingen synes ikke problemet er så stort og opfordrer alle til at huske at vendepladser er vendepladser.

Dog kan særtilladelse i en spidsbelastningssituation aftales med naboerne (på vejen), hvis man ønsker at benytte vendeplads som P plads i nogle få timer.





### 5. Vedtagelse af budget for 2023 og fastsættelse af kontingent for 2023

Der forventes ikke ekstra omkostninger i 2023 udover evt. juridisk bistand i forbindelse med vejsagen. Kontingent kr. 1600,00 pr. husstand pr. år fastholdes. Kassereren vil fremover fremsende "faktura" med forfald d. 31. maj. Det er derfor stadig muligt at lave fast overførsel pr. forfaldsdato. Foreningens bankoplysninger er: Regnr: 7739 Kontonr: 0001064829

### 6. Valg af formand

Formand Thomas Thuun Møller genvalgt

### 7. Valg af kasserer

Punktet udgår da kasserer kun vælges i lige år.

### 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Peter Nissen (nr. 8) genvalgt

Marianne (nr. 6) valgt

### 9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Punktet udgår da denne kun vælges i lige år.

### 10. Valg af suppleanter

Genvalgt til Mette (nr. 8) og Anders (nr. 72)

### 11. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens-Erik (nr. 48) og Jan (nr. 70) genvalgt som revisor.

Kirsten (nr. 58) genvalgt som revisorsuppleant.

### 12. Eventuelt

**Dagsorden** skal opdateres med valg af referent. Måske bør godkendelse af regnskab og budget være nr 3 og 4, i stedet for nr 3 og 5.

**Snerydning:** alle bedes huske på at vi, iht vedtægterne, skal rydde "vores egen" halvdel af stikvejen og fortovej hvor dette måtte være. Desuden:

#### Snerydning – det siger reglerne

Grundejere, boligselskaber, kommuner mv. skal sørge for at rydde sne og salte for at undgå glat føre på de områder, som de ejer og er ansvarlige for, når vintervejret melder sig og gør det nødvendigt.

Tidsrammen for snerydning vil sædvanligvis være kl. 7 morgen (søndage kl. 8) til kl. 22 aften. På steder hvor det er almindeligt, at der færdes mennesker på andre tidspunkter, skal grundejeren sikre, at der ikke er glat føre på det tidspunkt, stedets brugere normalt begynder at færdes på stedet.

#### Snerydning og glideskader

Har du pådraget dig en skade, fordi du er faldet på en vej eller fortovej, hvor der var glat føre f.eks. på grund af manglende snerydning, kan du evt. kræve erstatning. Du skal dog være opmærksom på, at det er dig, som skadefidte, der skal bevise, at du er kommet til skade som følge af, at reglerne for f.eks. snerydning ikke er blevet overholdt.

Generalforsamlingen blev afholdt i god ro og orden. Formanden takker for i aften og byder på smørrebrød.

Ivan Jensen (nr. 60)

Dirigent

Thomas Thuun Møller (nr. 54)

Formand