



# **Grundejerf. Sønderkovparken**

CVR-nr. 36113782

## **Årsregnskab for 2023**

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsoplysninger

---

Resultatopgørelse

---

Balance

---

Noter

---

## Virksomhedsoplysninger

---

Grundejerf. Sønderkovparken  
Hyldehaven 6  
8520 Lystrup

Telefon:  
Web: <https://soenderskovparken.dk>  
Mail: [kasser@soenderskovparken.dk](mailto:kasser@soenderskovparken.dk)

CVR-nr.: 36113782

Regnskabsperiode:  
01-01-2023 til 31-12-2023

## Resultatopgørelse for perioden 01-01-2023 til 31-12-2023

---

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Indtægter	1	68.800	68.800
Driftsudgifter	2	-49.260	-45.213
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>		<b>19.540</b>	<b>23.587</b>
Finansielle indtægter	3	67	0
Finansielle udgifter	4	0	-840
<b>Resultat efter renter og afskrivninger</b>		<b>19.607</b>	<b>22.747</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19.607</b>	<b>22.747</b>

## Balance pr. 31-12-2023

---

### AKTIVER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Tilgodehavender	5	0	32.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>32.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6</b>	<b>246.565</b>	<b>190.026</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>246.565</b>	<b>222.026</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>246.565</b>	<b>222.026</b>

## Balance pr. 31-12-2023

---

### PASSIVER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Foreningsformue</b>	<b>7</b>	<b>240.505</b>	<b>220.898</b>
Kortfristet gæld	8	6.060	1.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.060</b>	<b>1.128</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.060</b>	<b>1.128</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>246.565</b>	<b>222.026</b>

## Noter

---

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Indtægter</b>		
Kontingent	68.800	68.800
<b>I alt</b>	<b>68.800</b>	<b>68.800</b>

## 2. Driftsudgifter

Porto og gebyrer	-522	-1.487
Internet og webhotel	-1.138	-1.128
Forsikring	-1.972	-1.796
Fortæring generalforsamlinger	-1.590	-1.820
Gartner - vedligehold fællesareal	-33.764	-31.000
Kontingenter, fællesråd	-200	0
Støtte beboerhus	-6.000	0
Tvangsprivatisering	0	-4.300
Vedligehold af fællesarealer	-4.074	-3.682
<b>I alt</b>	<b>-49.260</b>	<b>-45.213</b>

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra bank	67	0
<b>I alt</b>	<b>67</b>	<b>0</b>

## 4. Finansielle udgifter

Renteudgifter til banken	0	-840
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-840</b>

	2023 DKK	2022 DKK
<b>5. Tilgodehavender</b>		
Medlemmer	0	32.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>32.000</b>
<b>6. Likvide beholdninger</b>		
Afrundingsdifference	0	-1
Bank	121.866	65.362
Vestjysk Bank opsparing	124.699	124.665
<b>I alt</b>	<b>246.565</b>	<b>190.026</b>
<b>7. Foreningsformue</b>		
Egenkapital primo	220.898	198.151
Periodens resultat	19.607	22.747
<b>I alt</b>	<b>240.505</b>	<b>220.898</b>
<b>8. Kortfristet gæld</b>		
Kreditorer	6.060	1.128
<b>I alt</b>	<b>6.060</b>	<b>1.128</b>