

# Grundejerf. Sønderkovparken

CVR-nr. 36113782

## Årsregnskab for 2022

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7

---

## Virksomhedsoplysninger

---

Grundejerf. Sønderkovparken  
Hyldehaven 6  
8520 Lystrup

Telefon:

Web:

Mail: [kasser@soenderskovparken.dk](mailto:kasser@soenderskovparken.dk)

CVR-nr.: 36113782

Regnskabsperiode:

01-01-2022 til 31-12-2022

## Resultatopgørelse for perioden 01-01-2022 til 31-12-2022

---

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Indtægter	1	68.800	68.800
Driftsudgifter	2	-45.213	-41.624
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>		<b>23.587</b>	<b>27.176</b>
Småanskaffelser	3	0	-4.595
Finansielle udgifter	4	-840	-1.125
<b>Resultat efter renter og afskrivninger</b>		<b>22.747</b>	<b>21.456</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22.747</b>	<b>21.456</b>

---

## Balance pr. 31-12-2022

---

### AKTIVER

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Tilgodehavender	5	32.000	1.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>32.000</b>	<b>1.600</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6</b>	<b>190.026</b>	<b>196.551</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>222.026</b>	<b>198.151</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>222.026</b>	<b>198.151</b>

## Balance pr. 31-12-2022

---

### PASSIVER

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Foreningsformue</b>	<b>7</b>	<b>220.898</b>	<b>198.151</b>
Kortfristet gæld	8	1.128	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.128</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.128</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>222.026</b>	<b>198.151</b>

## Noter

---

	2022 DKK	2021 DKK
--	-------------	-------------

---

### 1. Indtægter

Kontingent	68.800	68.800
<b>I alt</b>	<b>68.800</b>	<b>68.800</b>

---

### 2. Driftsudgifter

Porto og gebyrer	-1.487	-418
Internet og webhotel	-1.128	-883
Forsikring	-1.796	-1.654
Mødeudgifter	0	-270
Fortæring generalforsamlinger	-1.820	-1.699
Gartner - vedligehold fællesareal	-31.000	-36.500
Kontingenter, fællesråd	0	-200
Tvangsprivatisering	-4.300	0
Vedligehold af fællesarealer	-3.682	0
<b>I alt</b>	<b>-45.213</b>	<b>-41.624</b>

---

### 3. Småanskaffelser

Småanskaffelser	0	-4.595
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-4.595</b>

---

### 4. Finansielle udgifter

Renteudgifter til banken	-840	-1.125
<b>I alt</b>	<b>-840</b>	<b>-1.125</b>

---

	2022 DKK	2021 DKK
<b>5. Tilgodehavender</b>		
Medlemmer	32.000	1.600
<b>I alt</b>	<b>32.000</b>	<b>1.600</b>
<b>6. Likvide beholdninger</b>		
Afrundingsdifference	-1	0
Bank	65.362	71.378
Vestjysk Bank opsparing	124.665	125.173
<b>I alt</b>	<b>190.026</b>	<b>196.551</b>
<b>7. Foreningsformue</b>		
Egenkapital primo	198.151	176.695
Periodens resultat	22.747	21.456
<b>I alt</b>	<b>220.898</b>	<b>198.151</b>
<b>8. Kortfristet gæld</b>		
Kreditorer	1.128	0
<b>I alt</b>	<b>1.128</b>	<b>0</b>