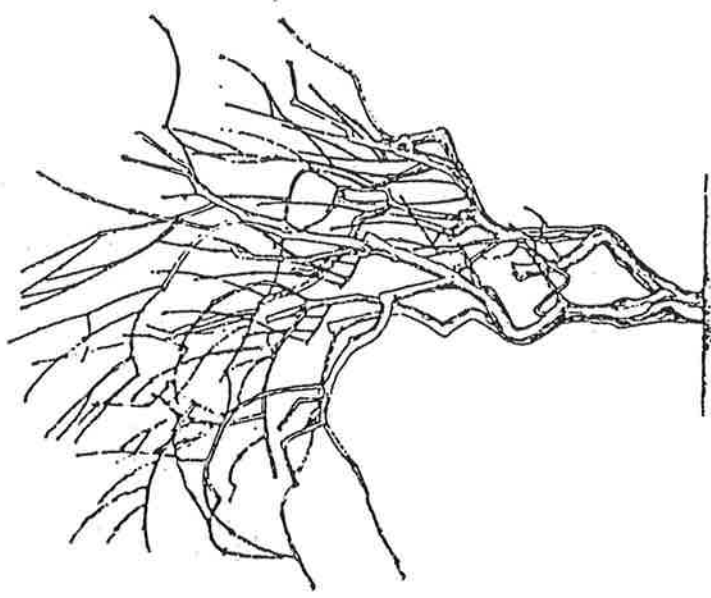


LOVE

FOR

SØNDRSKOVPAKENS GRUNDEJERFORENING



(Rækkevillabebyggelsen HYLDEHAVEN 2 - 86, 8520 LYSTRUP)

## NAVN OG HJEMSTED

- 1.0 Foreningens navn er **SØNDERSKOVPAKENS GRUNDEJERFORENING**.  
Dens hjemsted er Lystrup.

## FORMÅL

- 2.0 Foreningens formål er at samle grundejere inden for foreningens område, d.v.s. alle grundejere i rækkevillabebyggelsen **SØNDERSKOVPAKEN**, nu kaldet **HYLDEHAVEN 2 - 86**, for at varetage deres interesser i deres forhold til det offentlige.

- 2.1 Grundejerforeningen forestår endvidere etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer, og udfører de opgaver, der iøvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

- 2.2 Grundejerforeningen varetager iøvrigt i overensstemmelse med generalforsamlings beslutninger herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

## MEDLEMSKREDS

- 3.0 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

- 3.1 Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om, at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette kan optages som medlemmer af foreningen; at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder; og at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

- 3.2 Generalforsamlingens beslutning i henhold til punkt 3.1 kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

## MEDLEMMERNES FORHOLD TIL FORENINGEN

- 4.0 Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

- 4.1 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem udover det fastsatte bidrag betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger.

- 4.2 Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillids- hverv i foreningen.

- 4.3 I forholdet til trediemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

- 4.4 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes forlignelse.

- 4.5 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

- 4.6 Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

## GENERALFORSAMLING

- 5.0 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 5.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i januar kvartal i Lystrup.
- 5.2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver parcel.
- 5.3 Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.
- 5.4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsesformandens i hænde senest 8 dage før. Modtagne forslag samt endelig dagsorden omdøles til medlemmerne senest 3 dage før generalforsamlingen.
- 5.5 Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning på generalforsamlingen.
- 5.6 På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
  3. Årsregnskabet, underskrevet af revisorer og bestyrelse.
  4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
  5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af medlemmernes årlige bidrag.
  6. Valg af formand (i ulige år).
  7. Valg af kasserer (i lige år).
  8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (1 i lige og 2 i ulige år).
  9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
  10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
  11. Eventuelt.

Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning.

- 5.7 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. Begæringen afleveres til bestyrelsesformanden og skal indeholde dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

- 5.8 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsesformanden, skal bestyrelsen drage omsorg for, at generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter modtagelse af begæringen, idet dog månederne juni, juli og august ikke medregnes.

- 5.9 Hvis ikke mindst 1/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

- 5.10 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedtørende sageres behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Dirigenten må hverken være medlem af bestyrelsen eller være suppleant, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

- 5.11 Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig. Hver parcel har to stemmer.

- 5.12 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter, svarende til de stemmer, der kan gives for to parceller plus egne stemmer.

- 5.13 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, med mindre foreningens love bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke.
- 5.14 Til vedtagelse af forslag om køb eller salg af fast ejendom eller forslag om større nyanskaffelser samt dispositioner over fællesarealer, herunder vejanlæg, kræves accept på en generalforsamling fra 3/4 af de stemmeberettigede medlemmer.
- 5.15 Den enkelte grundejer kan til enhver tid modsætte sig stationær udnyttelse af fællesareal indtil 5 m fra eget skel.
- 5.16 Når der på en generalforsamling er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.
- 5.17 Til ændring af foreningens love kræves mindst 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.
- 5.18 Er det fornødne antal medlemmer som anført i punkterne 5.14 og 5.17 ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned, idet dog månederne juni, juli og august fragår.
- På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, såfremt der er simpelt flertal for forslaget blandt de afgivne stemmer uden hensyn til de fremmødte medlemmers antal.
- 5.19 Stemmeafgivning i henhold til punkterne 5.14 og 5.17 skal foregå skriftligt med to stemmer pr. parcel.
- 5.20 Over det på enhver generalforsamling passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.
- 5.21 Senest en måned efter en generalforsamlings afholdelse skal der udsendes referat til hver parcel.

#### KONTINGENT

- 6.0 Såvel kontingentets størrelse som termin m.m. for indbetaling fastsættes af generalforsamlingen.

#### REGNSKAB OG REVISION

- 7.0 Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.
- 7.1 Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.
- 7.2 Regnskabet afleveres af kassereren til revisorerne inden den 15. januar og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, inden den 1. februar, således at regnskab med revisorpåregning kan udsendes til medlemmerne samtidigt med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.
- 7.3 Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.
- 7.4 Udbetalinger foretages med påtegning af såvel formand som kasserer.
- 7.5 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 500,00.

#### BESTYRELSEN

- 8.0 Bestyrelsen består af 5 medlemmer og har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og træffer i den henseende beslutninger vedrørende vedligeholdelsen af de under foreningen hørende fællesarealer.
- 8.1 Formanden for bestyrelsen vælges direkte af generalforsamlingen samtidigt med to bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Genvalg kan finde sted.
- 8.2 Kassereren vælges direkte af generalforsamlingen samtidigt med ét bestyrelsesmedlem i lige år. Genvalg kan finde sted.
- 8.3 På generalforsamlingen vælges endvidere to bestyrelsessuppleanter for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 8.4 Derisom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end fem, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.
- 8.5 Bestyrelsen konstituerer sig iøvrigt med næstformand og sekretær på et bestyrelsesmøde, der afholdes senest 2 uger efter den ordinære generalforsamling.
- 8.6 Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.
- 8.7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede.
- 8.8 Bestyrelsens beslutninger nedskrives i et referat, der indskrives i en "protokol", hvori også mindretallet har ret til at forlange sine motiverede forslag optaget og afstemninger refereret. Referatet underskrives af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer på næstfølgende bestyrelsesmøde.
- "Protokollen" anvendes tillige som generalforsamlingsprotokol.
- 8.9 Bestyrelseshverv er ulønnede, med mindre generalforsamlingen bestemmer andet.
- 8.10 Bestyrelsen er berettiget til at træffe afgørelse om aflønning m.v. af de personer, der forestår vedligeholdelsen af de fællesanlæg, der hører under foreningen.
- 8.11 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

#### FORSKELLIGE BESTEMMELSER

- 9.0 Fremkommer der spørgsmål, hvorom foreningens love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling.
- I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

#### UDMELDELSE

- 10.0 Udmeldelse kan kun ske ved salg af ejendom.

#### OPLØSNING AF FORENINGEN

- 11.0 Opløsning af foreningen kan kun finde sted ved ændring af de bestående servitutter for SØNDERSKOVPAKENS rækkevillabebyggelse, og såfremt der på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, er 2/3 flertal herfor.

Således godkendt på generalforsamlingen den 6. oktober 1992.

I bestyrelsen:

*Flemming J. Pedersen*  
FLEMMING ANDERSEN  
Nr. 16

*Leiv Torder Andersen*  
LEIV TORDER ANDERSEN  
Nr. 22

*Merete Simonsen*  
MERETE SIMONSEN  
Nr. 78

*Aage Grans*  
AAGE GRANS  
Nr. 2

*Betty Jeppe*  
BETTY JEPPE  
Nr. 4